

新築分譲住宅

大田区大森西3丁目Part2

全2棟

暮らしの快適を彩る 充実の設備

京浜急行線

『大森町』駅徒歩 8 分

『梅屋敷』駅徒歩 12 分

販売価格

B棟 6,580 万円 (税込)
(内消費税: 2,100,000円)

Property Overview

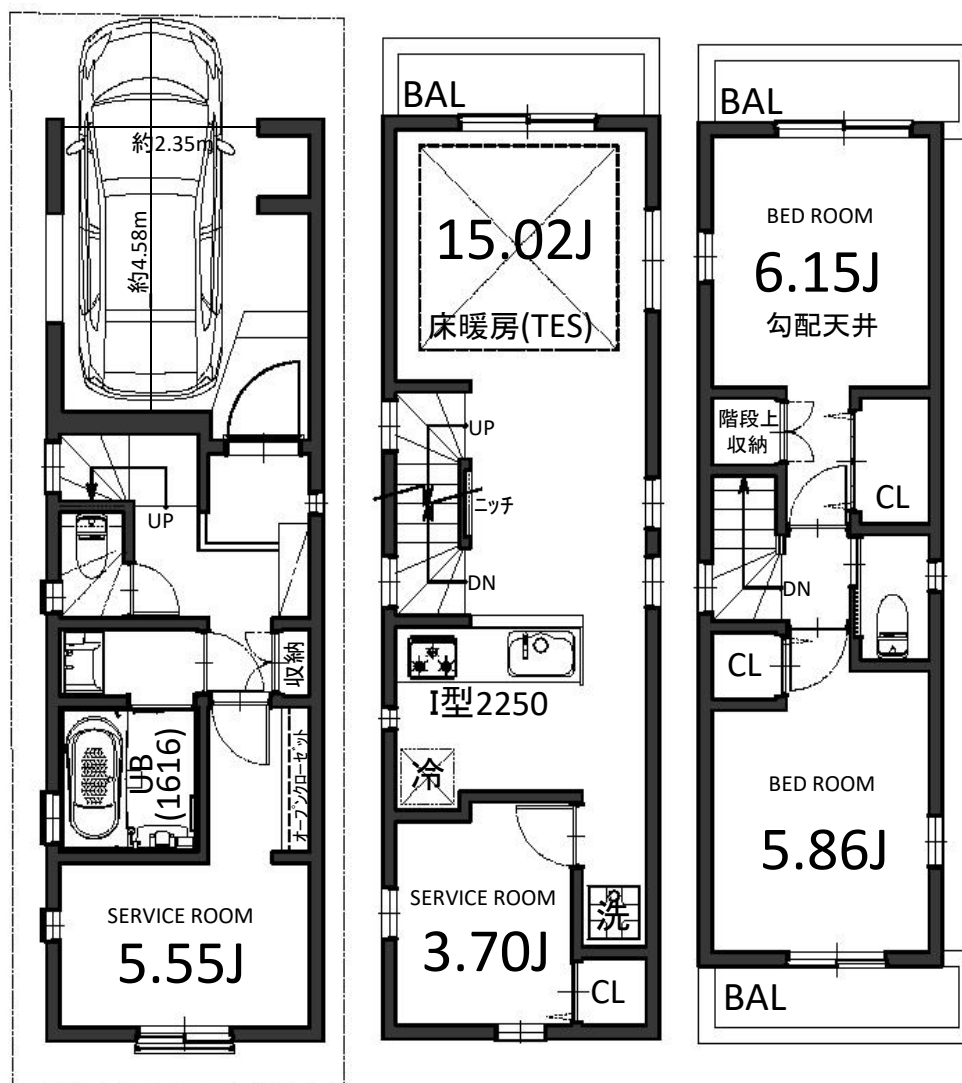
地名地番 / 大田区大森西3丁目
住居表示 / 大田区大森西3丁目
用途地域 / 準工業地域
建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%
防火指定 / 準防火地域
高度指定 / 第2種高度地区
地 目 / 宅地 土地権利 / 所有権
都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建
道 路 / 北側: 公道 幅員約4.3m
設 備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 / 2023年9月中旬完成予定・相談

Life Information

開桜小学校 《約 610m (徒歩 8 分)》
大森第八中学校 《約 320m (徒歩 5 分)》
東邦大学医療センター大森病院 《約 450m (徒歩 6 分)》
ライフ マチノ大森店 《約 180m (徒歩 3 分)》

土地面積: 50.71㎡ 建物面積: 95.13㎡ (車庫面積7.70㎡含む)

建築確認番号: 第22UDI1T建07330号



1F: 34.57 ㎡
(車庫面積7.70㎡含む)

2F: 33.66 ㎡

3F: 26.90 ㎡

※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。



【フラット35】対応可

瑕疵担保保険付

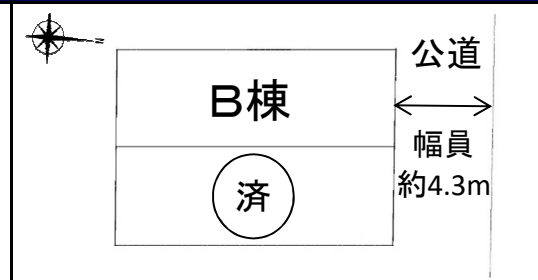
地盤保証20年付



Equipment



Land Plan



株式会社マイライフプランニング

URL: <http://www.mylifep.com>

担当 / 新野

【赤羽ショールーム】

〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F
tel. 03-3902-5055 fax. 03-3902-5069

取引態様
売主